

Градежна парцела 7.52

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР

домар n = 16.70м²
вертикална комуникација скали n = 17.81м²
хоризонтална комуникација n = 221.80м²
хоризонтална комуникација n = 245.00м²
лифт n = 3.40м²

нето површина 504,71м²

Паркинг место 1/2	14,50м ²
Паркинг место 3/4	15,50м ²
Паркинг место 5/6	18,50м ²
Паркинг место 7/8	18,50м ²
Паркинг место 9/10	18,50м ²
Паркинг место 11/12	18,50м ²
Паркинг место 13/14	18,50м ²
Паркинг место 15/16	18,50м ²
Паркинг место 17/18	18,50м ²
Паркинг место 19/20	18,50м ²
Паркинг место 21/22	18,50м ²
Паркинг место 23/24	18,50м ²

Паркинг место 25	26,00м ²
Паркинг место 26	22,00м ²
Паркинг место 27/28	20,50м ²
Паркинг место 29/30	19,50м ²
Паркинг место 31/32	19,50м ²
Паркинг место 33/34	19,00м ²
Паркинг место 35/36	19,00м ²
Паркинг место 37/38	19,00м ²
Паркинг место 39/40	16,00м ²

Паркинг место 41/42	15,00м ²
Паркинг место 43/44	14,00м ²
Паркинг место 45/46	15,00м ²
Паркинг место 47/48	18,00м ²
Паркинг место 49/50	18,00м ²
Паркинг место 51/52	18,00м ²
Паркинг место 53/54	18,00м ²
Паркинг место 55/56	18,00м ²
Паркинг место 57/58	18,00м ²
Паркинг место 59/60	18,00м ²
Паркинг место 61/62	19,00м ²

нето површина 584,50м²

број на паркинг места 62 П.М.

брuto површина 1136,49м²



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура **A**

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , КП.1922/1

Инвеститор:
Градско трговско услужно друштво
МЕНА ИММО НЕО-НИКО ДООЕЛ с.БИШВО , Струга
Акционерско друштво конферира ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОДРУМ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

Датум:
2024 год.

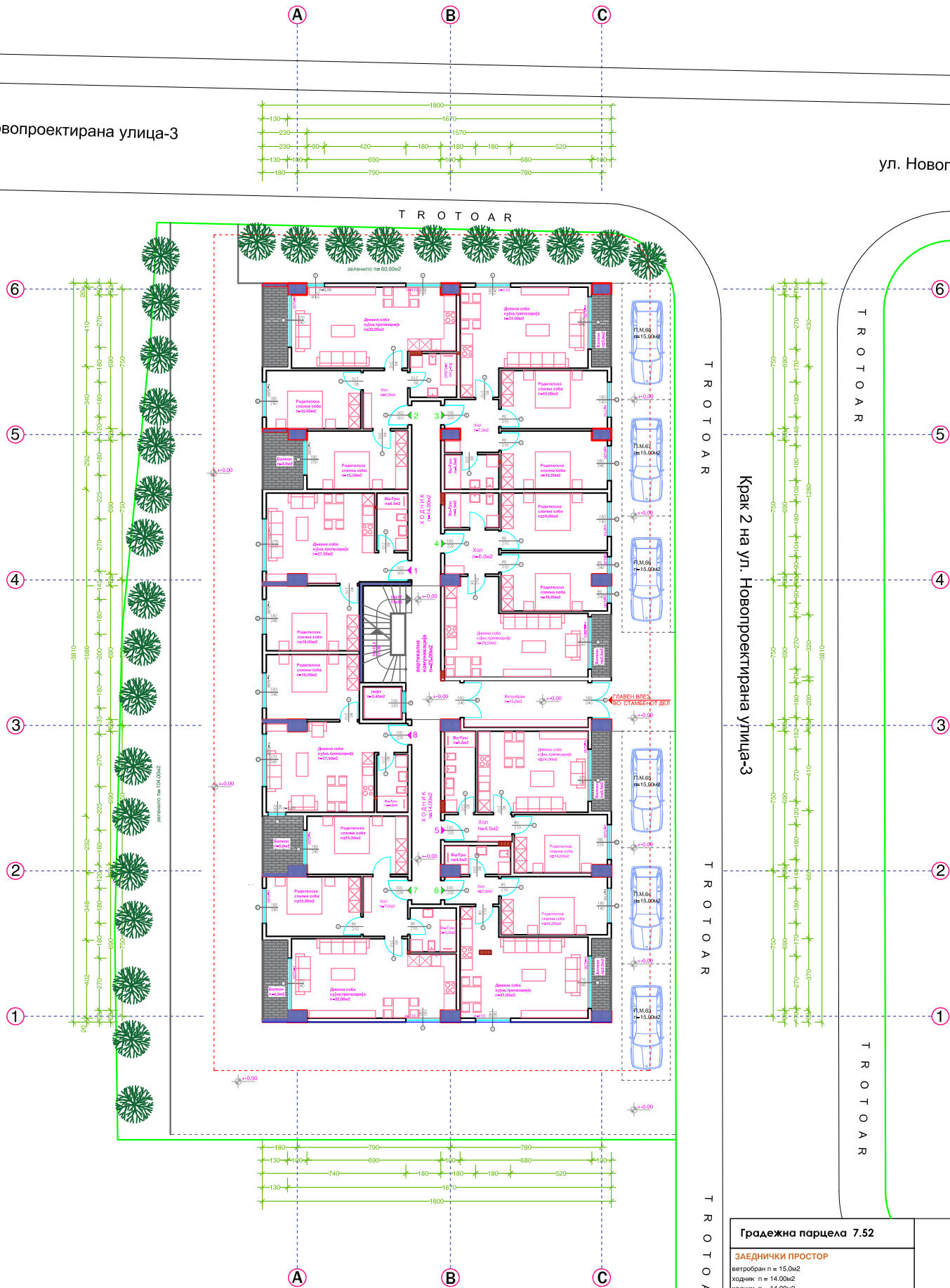
Лист бр. 3

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 1
1. Вц-туш..... 4,5м2
2. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
3. Родителска спална соба.....16,0м2
ВКУПНО : 48,00м2
Трособен Стан 2
1. Хол..... 6,5м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...32,0м2
4. Родителска спална соба.....15,5м2
5. Родителска спална соба.....15,0м2
6. Балкон5,0м2
7. Балкон5,0м2
ВКУПНО : 84,00м2
Трособен Стан 3
1. Хол..... 7,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...31,0м2
4. Родителска спална соба.....16,0м2
5. Родителска спална соба.....16,0м2
6. Балкон3,0м2
ВКУПНО : 77,50м2
Трособен Стан 4
1. Хол..... 6,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...29,0м2
4. Родителска спална соба.....16,0м2
5. Родителска спална соба.....16,0м2
6. Балкон2,5м2
ВКУПНО : 74,00м2
Двособен Стан 5
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 6,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...24,0м2
5. Родителска спална соба14,0м2
6. Балкон3,5м2
ВКУПНО : 52,50м2
Двособен Стан 6
1. Хол..... 3,5м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...31,0м2
5. Родителска спална соба16,0м2
6. Балкон2,5м2
ВКУПНО : 57,50м2
Трособен Стан 7
1. Хол..... 7,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...32,0м2
4. Родителска спална соба.....15,0м2
5. Родителска спална соба.....15,5м2
6. Балкон5,0м2
7. Балкон4,5м2
ВКУПНО : 84,00м2
Двособен СТАН 8
1. Вц-туш..... 4,5м2
2. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
3. Родителска спална соба.....16,0м2
ВКУПНО : 48,00м2

ул. Новопроектирана улица-3



ул. Новопроектирана улица-3

Крак 2 на ул. Новопроектирана улица-3

Градежна парцела 7.52

ЗАЕДИНИЧКИ ПРОСТОР
вентрибран п = 15,00м2
водник п = 14,00м2
коридор п = 14,00м2
вертикална комуникација скали п = 25,00м2
лифт п = 3,40м2

нето површина 71,40м2

Паркинг место 63	15,50м2
Паркинг место 64	15,50м2
Паркинг место 65	15,50м2
Паркинг место 66	15,50м2
Паркинг место 67	15,50м2
Паркинг место 68	15,50м2

Двособен Стан 1	48,00м2
Трособен Стан 2	84,00м2
Трособен Стан 3	77,50м2
Трособен Стан 4	74,00м2
Двособен Стан 5	52,50м2
Двособен Стан 6	57,50м2
Трособен Стан 7	84,00м2
Двособен Стан 8	48,00м2

нето површина 525,50м2

број на паркинг места 8 П.М.

бруто површина 681,08м2



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура **A**

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО
Акционерско друштво со седиште во Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

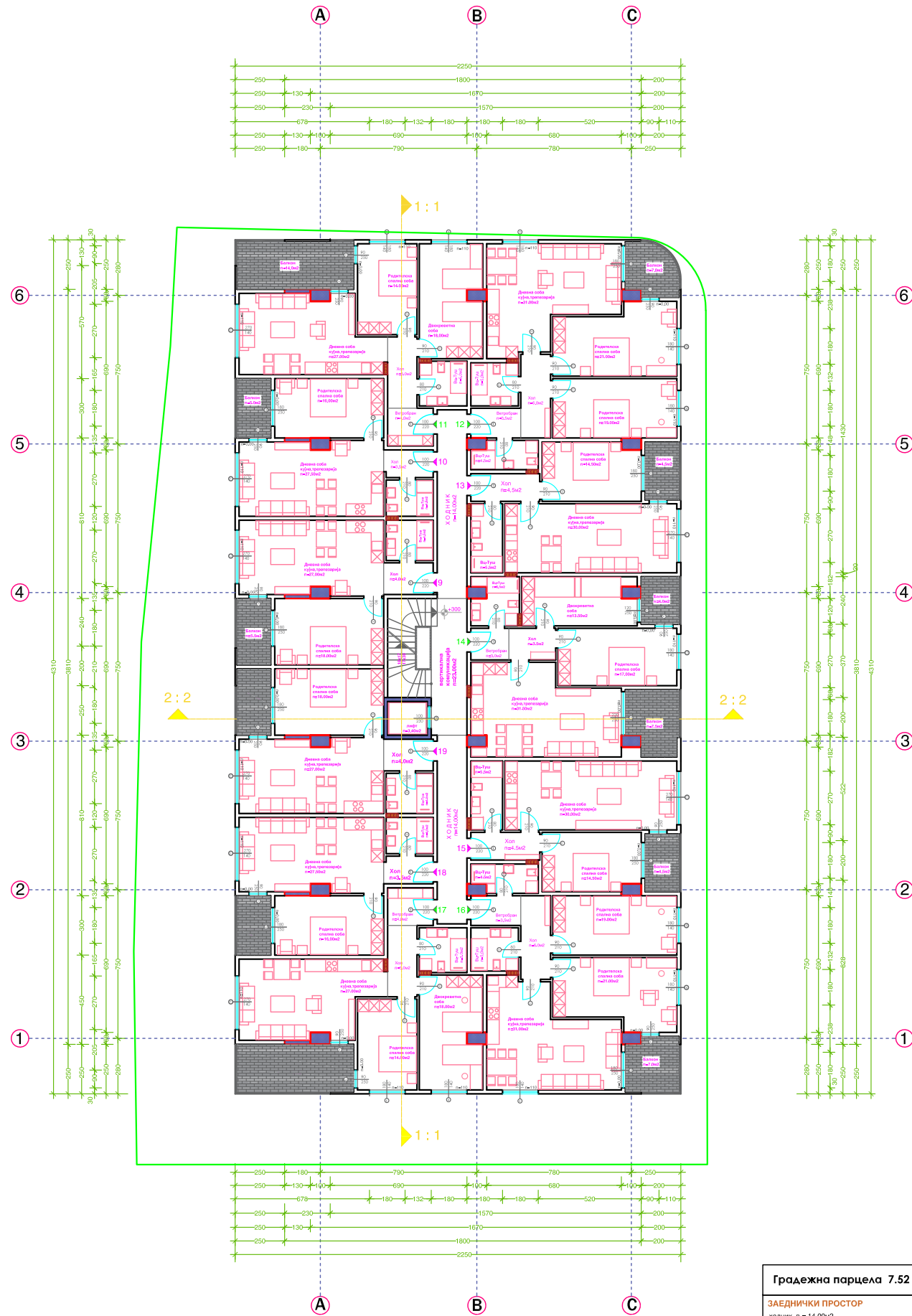
Датум:
2024 год.

Лист бр. 5

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 9 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Двособен СТАН 10 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Трособен СТАН 11 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон.....14,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Трособен СТАН 12 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....31,0м2 6. Родителска спална соба..... 18,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Двособен СТАН 13 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 14 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 3,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....31,5м2 5. Родителска спална соба.....17,0м2 6. Двокреветна соба13,5м2 7. Балкон..... 7,5м2 8. Балкон 4,0м2 ВКУПНО : 85,50м2
Двособен СТАН 15 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 16 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....31,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Трособен СТАН 17 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 7. Балкон..... 14,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Двособен СТАН 18 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Двособен СТАН 19 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2



Градежна парцела 7.52
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР ходник п = 14,00м2 ходник п = 14,00м2 вертикална комуникација скали п = 23,00м2 лифт п = 3,40м2
нето површина 54,40м2

Двособен Стан 9	59,00м2
Двособен Стан 10	56,00м2
Трособен Стан 11	87,00м2
Трособен Стан 12	97,00м2
Двособен Стан 13	59,00м2
Трособен Стан 14	85,50м2
Двособен Стан 15	59,00м2
Трособен Стан 16	97,00м2
Трособен Стан 17	87,00м2
Двособен Стан 18	56,00м2
Двособен Стан 19	59,00м2
нето површина 801,05м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
брuto површина 963,50м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО (кооп-член ДООЕЛ с. ВИСВО , Струга
Акционерско друштво конфесија **ЕДИНСТВО** , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

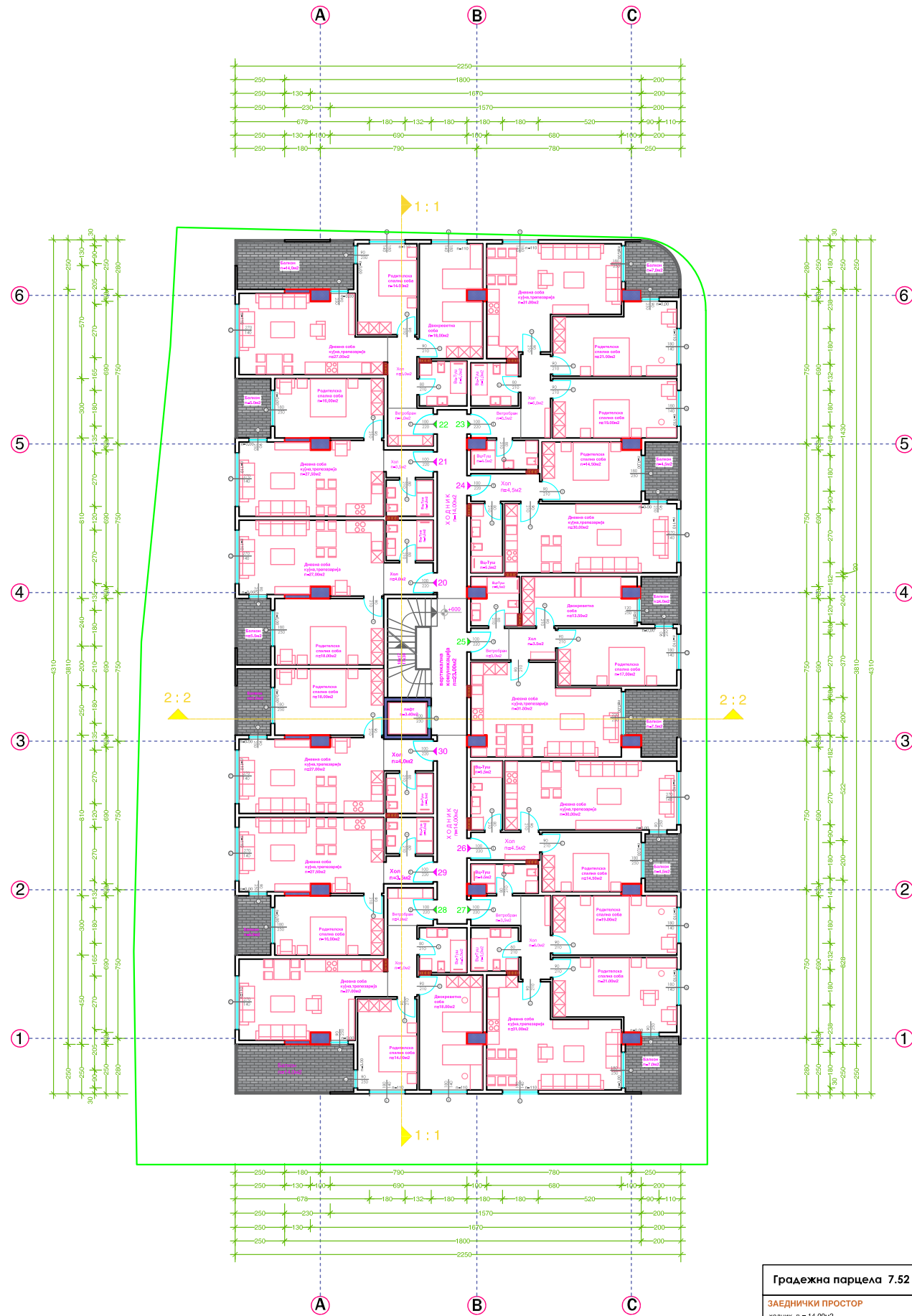
Датум:
2024 год.

Лист бр. 7

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 20 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Двособен СТАН 21 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Трособен СТАН 22 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон..... 14,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Трособен СТАН 23 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц 4,5м2 5. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Двособен СТАН 24 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 25 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 3,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,5м2 5. Родителска спална соба..... 17,0м2 6. Двокреветна соба 13,5м2 7. Балкон..... 7,5м2 8. Балкон 4,0м2 ВКУПНО : 85,50м2
Двособен СТАН 26 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 27 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц 4,5м2 5. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Трособен СТАН 28 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон..... 8,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Двособен СТАН 29 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Двособен СТАН 30 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2



Градежна парцела 7.52

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник п = 14,00м2
вертикална комуникација скали п = 23,00м2
лифт п = 3,40м2

нето површина 54,40м2

Двособен Стан 20	59,00м2
Двособен Стан 21	56,00м2
Трособен Стан 22	87,00м2
Трособен Стан 23	97,00м2
Двособен Стан 24	59,00м2
Трособен Стан 25	85,50м2
Двособен Стан 26	59,00м2
Трособен Стан 27	97,00м2
Трособен Стан 28	87,00м2
Двособен Стан 29	56,00м2
Двособен Стан 30	59,00м2

нето површина 801,05м2

број на паркинг места 12 П.М.

бруто површина 963,50м2



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО
Акционерско друштво конфекции ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

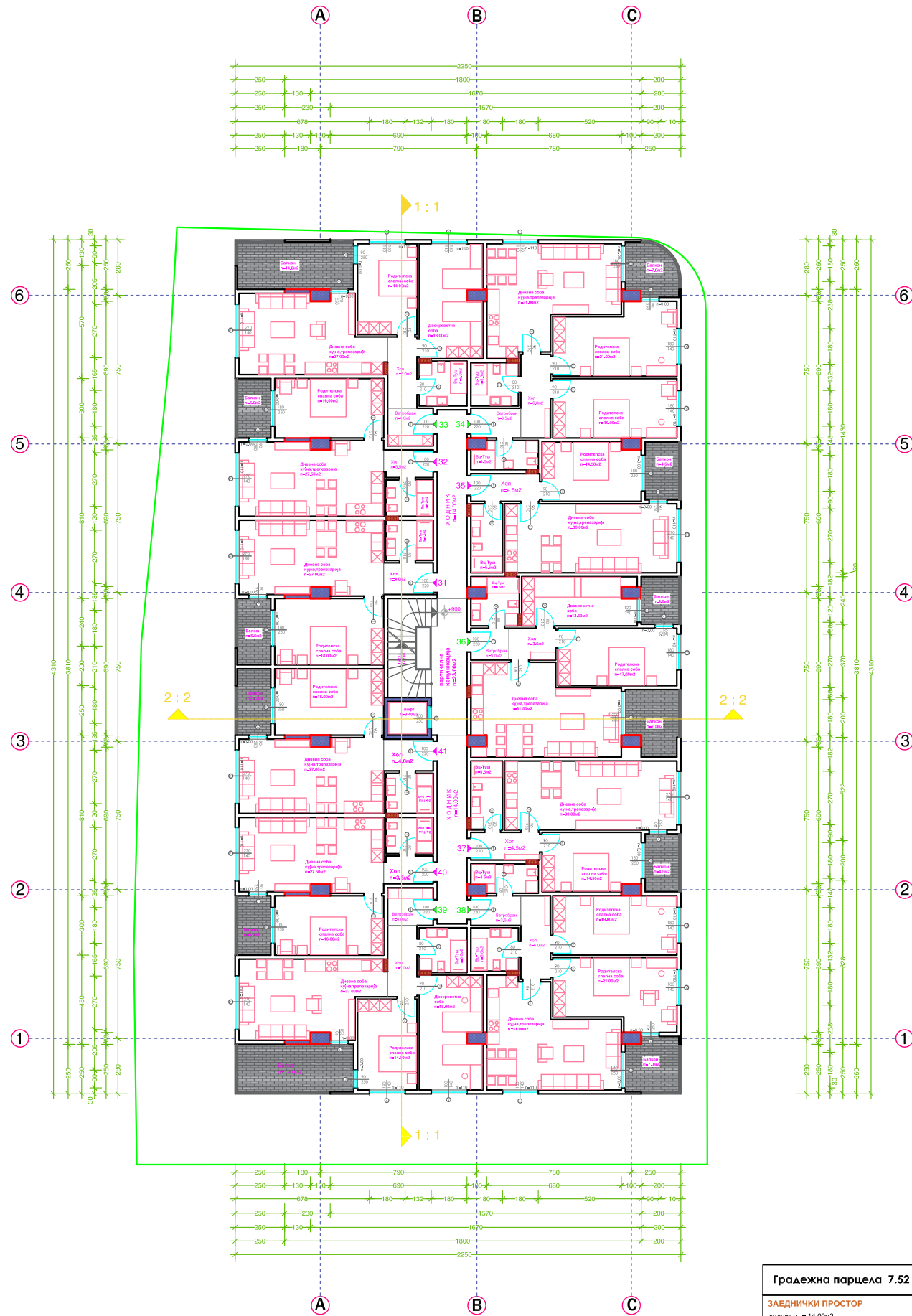
Датум:
2024 год.

Лист бр. 9

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 31 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Двособен СТАН 32 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Трособен СТАН 33 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон..... 14,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Трособен СТАН 34 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц 4,5м2 5. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,0м2 6. Родителска спална соба..... 18,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Двособен СТАН 35 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 36 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 3,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,5м2 5. Родителска спална соба..... 17,0м2 6. Двокреветна соба 13,5м2 7. Балкон..... 7,5м2 8. Балкон 4,0м2 ВКУПНО : 85,50м2
Двособен СТАН 37 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 38 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц 4,5м2 5. Дневна соба,трпезарија,кујна...31,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 97,00м2
Трособен СТАН 39 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон..... 8,0м2 ВКУПНО : 87,00м2
Двособен СТАН 40 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Двособен СТАН 41 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2



Градежна парцела 7.52																													
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР ходник п = 14,00м2 ходник п = 14,00м2 вертикална комуникација скали п = 23,00м2 лифт п = 3,40м2																													
нето површина 54,40м2																													
	<table><tr><td>Двособен Стан 31</td><td>59,00м2</td></tr><tr><td>Двособен Стан 32</td><td>56,00м2</td></tr><tr><td>Трособен Стан 33</td><td>87,00м2</td></tr><tr><td>Трособен Стан 34</td><td>97,00м2</td></tr><tr><td>Двособен Стан 35</td><td>59,00м2</td></tr><tr><td>Трособен Стан 36</td><td>85,50м2</td></tr><tr><td>Двособен Стан 37</td><td>59,00м2</td></tr><tr><td>Трособен Стан 38</td><td>97,00м2</td></tr><tr><td>Трособен Стан 39</td><td>87,00м2</td></tr><tr><td>Двособен Стан 40</td><td>56,00м2</td></tr><tr><td>Двособен Стан 41</td><td>59,00м2</td></tr><tr><td>нето површина</td><td>801,05м2</td></tr><tr><td>број на паркинг места 12 П.М.</td><td></td></tr><tr><td>бруто површина</td><td>963,50м2</td></tr></table>	Двособен Стан 31	59,00м2	Двособен Стан 32	56,00м2	Трособен Стан 33	87,00м2	Трособен Стан 34	97,00м2	Двособен Стан 35	59,00м2	Трособен Стан 36	85,50м2	Двособен Стан 37	59,00м2	Трособен Стан 38	97,00м2	Трособен Стан 39	87,00м2	Двособен Стан 40	56,00м2	Двособен Стан 41	59,00м2	нето површина	801,05м2	број на паркинг места 12 П.М.		бруто површина	963,50м2
Двособен Стан 31	59,00м2																												
Двособен Стан 32	56,00м2																												
Трособен Стан 33	87,00м2																												
Трособен Стан 34	97,00м2																												
Двособен Стан 35	59,00м2																												
Трособен Стан 36	85,50м2																												
Двособен Стан 37	59,00м2																												
Трособен Стан 38	97,00м2																												
Трособен Стан 39	87,00м2																												
Двособен Стан 40	56,00м2																												
Двособен Стан 41	59,00м2																												
нето површина	801,05м2																												
број на паркинг места 12 П.М.																													
бруто површина	963,50м2																												



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО (кооп-иницијата ДООЕЛ с. ВИШВО - Струга
Акционерско друштво конференција ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 11

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 42 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 ВКУПНО : 51,50м2
Двособен СТАН 43 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 49,00м2
Трособен СТАН 44 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 ВКУПНО : 73,00м2
Трособен СТАН 45 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 14,0м2 7. Двокреветна спална соба 14,0м2 ВКУПНО : 76,00м2
Двособен СТАН 46 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....23,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 47,00м2
Трособен СТАН 47 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 2,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....32,5м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба13,5м2 ВКУПНО : 71,00м2
Двособен СТАН 48 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....23,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 47,00м2
Трособен СТАН 49 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 14,0м2 7. Двокреветна спална соба 14,0м2 ВКУПНО : 76,00м2
Трособен СТАН 50 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 ВКУПНО : 73,00м2
Двособен СТАН 51 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 49,00м2
Двособен СТАН 52 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 ВКУПНО : 52,00м2



Градежна парцела 7.52
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР ходник п = 14,00м2 ходник п = 14,00м2 вертикална комуникација скали п = 23,00м2 лифт п = 3,40м2
нето површина 54,40м2

Двособен Стан 42	51,50м2
Двособен Стан 43	49,00м2
Трособен Стан 44	73,00м2
Трособен Стан 45	76,00м2
Двособен Стан 46	47,00м2
Трособен Стан 47	71,00м2
Двособен Стан 48	47,00м2
Трособен Стан 49	76,00м2
Трособен Стан 50	73,00м2
Двособен Стан 51	49,00м2
Двособен Стан 52	52,00м2
нето површина 664,50м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
брuto површина 817,42м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.52 , К.П.1922/1

Инвеститор:
Гродежнико трговско услужно друштво
МЕНА ИММО кооператива ДООЕЛ с. БИШЕО , Струга
Акционерско друштво конференција ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОТКРОВ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 13

Управител:
Али ХИСА

