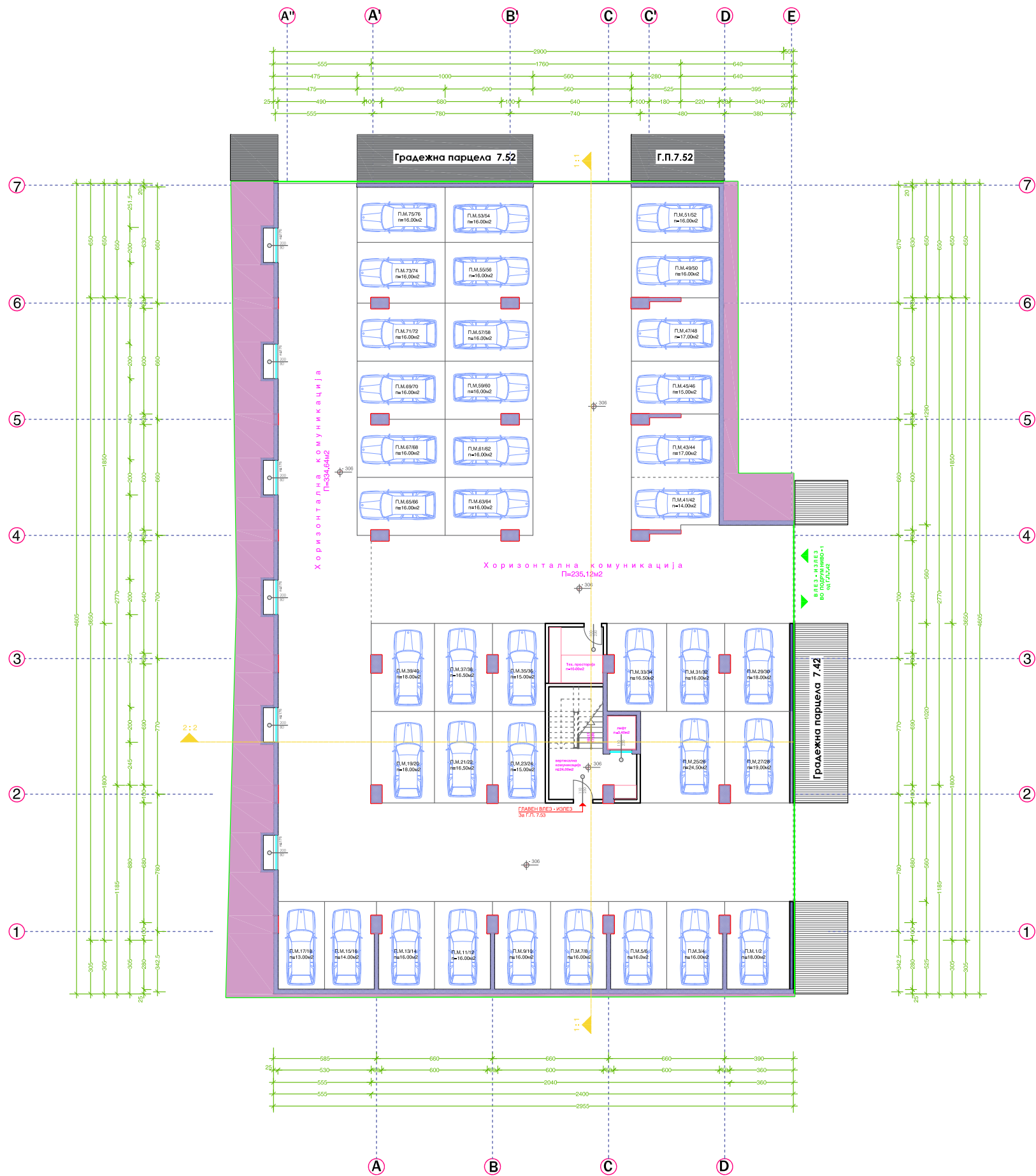
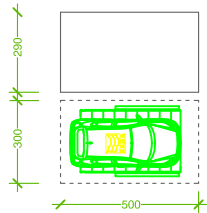




Градежна парцела 7.53	
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
хоризонтална комуникација	п = 235.12м2
хоризонтална комуникација	п = 334.64м2
вертикална комуникација	п = 24.00м2
тех. просторја	п = 10.00м2
лифт	п = 3.40м2
нето површина 607.16м2	

Паркинг место 1/2	18.00м2
Паркинг место 3/4	16.00м2
Паркинг место 5/6	16.00м2
Паркинг место 7/8	16.00м2
Паркинг место 9/10	16.00м2
Паркинг место 11/12	16.00м2
Паркинг место 13/14	16.00м2
Паркинг место 15/16	14.00м2
Паркинг место 17/18	13.00м2
Паркинг место 19/20	18.00м2
Паркинг место 21/22	16.50м2
Паркинг место 23/24	15.00м2
Паркинг место 25/26	24.50м2
Паркинг место 27/28	19.00м2
Паркинг место 29/30	18.00м2
Паркинг место 31/32	16.00м2
Паркинг место 33/34	16.50м2
Паркинг место 35/36	15.00м2
Паркинг место 37/38	16.50м2
Паркинг место 39/40	18.00м2
Паркинг место 41/42	14.00м2
Паркинг место 43/44	17.00м2
Паркинг место 45/46	15.00м2
Паркинг место 47/48	17.00м2
Паркинг место 49/50	16.00м2
Паркинг место 51/52	16.00м2
Паркинг место 53/54	16.00м2
Паркинг место 55/56	16.00м2
Паркинг место 57/58	16.00м2
Паркинг место 59/60	16.00м2
Паркинг место 61/62	16.00м2
Паркинг место 63/64	16.00м2
Паркинг место 65/66	16.00м2
Паркинг место 67/68	16.00м2
Паркинг место 69/70	16.00м2
Паркинг место 71/72	16.00м2
Паркинг место 73/74	16.00м2
Паркинг место 75/76	16.00м2

нето површина 621.00м2
број на паркинг места 76 П.М.
бруто површина 1285.13м2



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна .
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 , КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОДРУМ

Размер :
М = 1 : 200

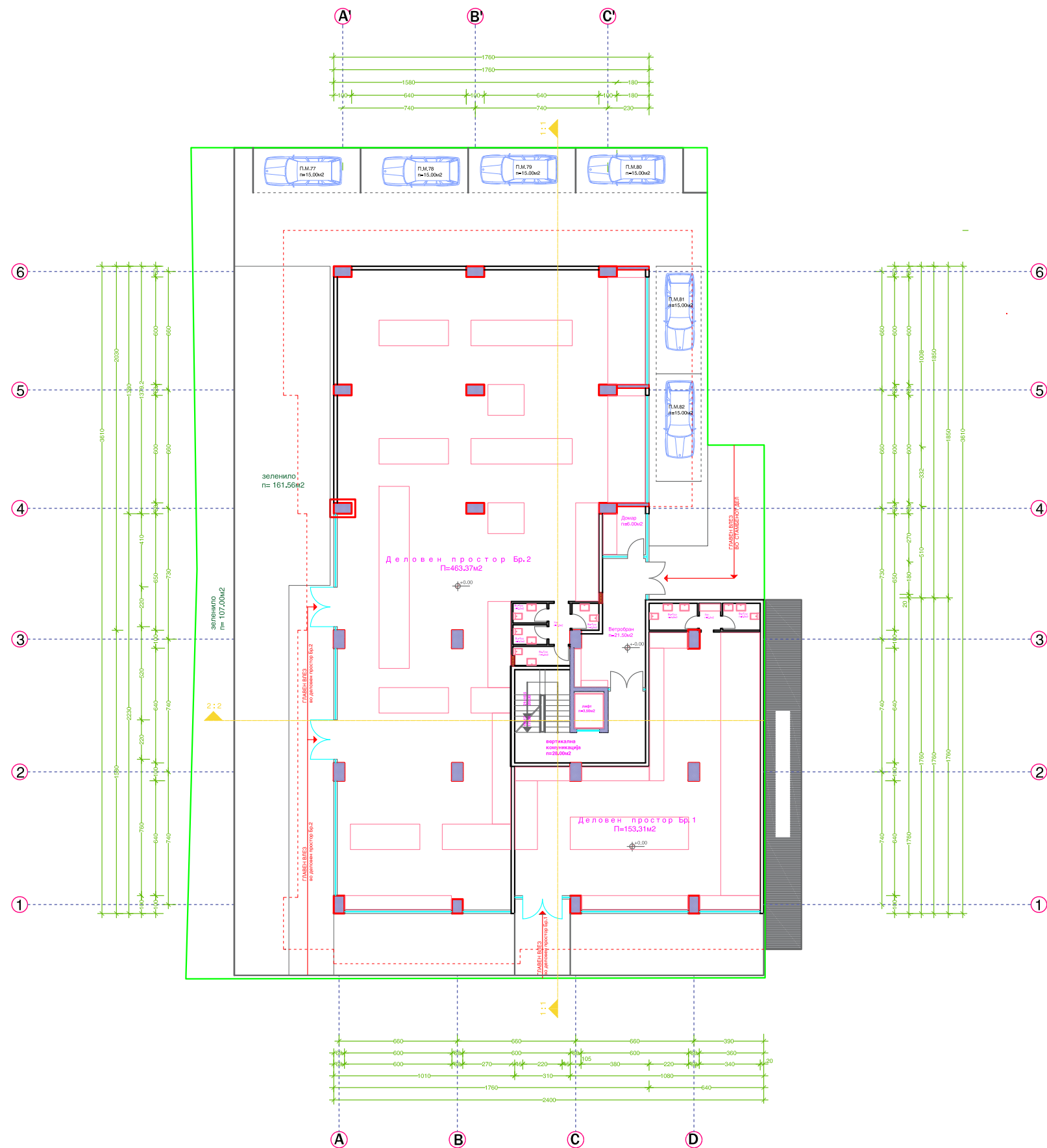
Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 4

Управител:
Али ХИСА





Деловен простор 1	
1. Вц.....	3.0м2
2. Вц.....	4.0м2
3. Хол.....	2.0м2
4. Деловен простор	153.31м2
ВКУПНО : 162.31м2	
Деловен простор 2	
1. Вц.....	2.0м2
2. Вц.....	2.0м2
3. Вц.....	2.0м2
4. Вц.....	3.5м2
5. Хол.....	2.5м2
6. Деловен простор	463.37м2
ВКУПНО : 475.37м2	

Градежна парцела 7.53	
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
ветробран п = 21.50м2	
вертикална комуникација скали п = 28.00м2	
домар п= 6.0м2	
лифт п= 3.50м2	
нето површина 59.00м2	

Паркинг место 77	15.00м2
Паркинг место 78	15.00м2
Паркинг место 79	15.00м2
Паркинг место 80	15.00м2
Паркинг место 81	15.00м2
Паркинг место 82	15.00м2
нето површина паркинг простор 90.00м2	
Деловен простор 1	162.31м2
Деловен простор 2	475.37м2
нето површина 637.68м2	
број на паркинг места 10 П.М.	
бруто површина 747.35м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура **A**

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна „Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 6

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 1
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 2
1. Хол..... 7,5м2
2. Холник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 3
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон 8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 4
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 5
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 18,5м2
5. Балкон 4,5м2
ВКУПНО : 58,50м2

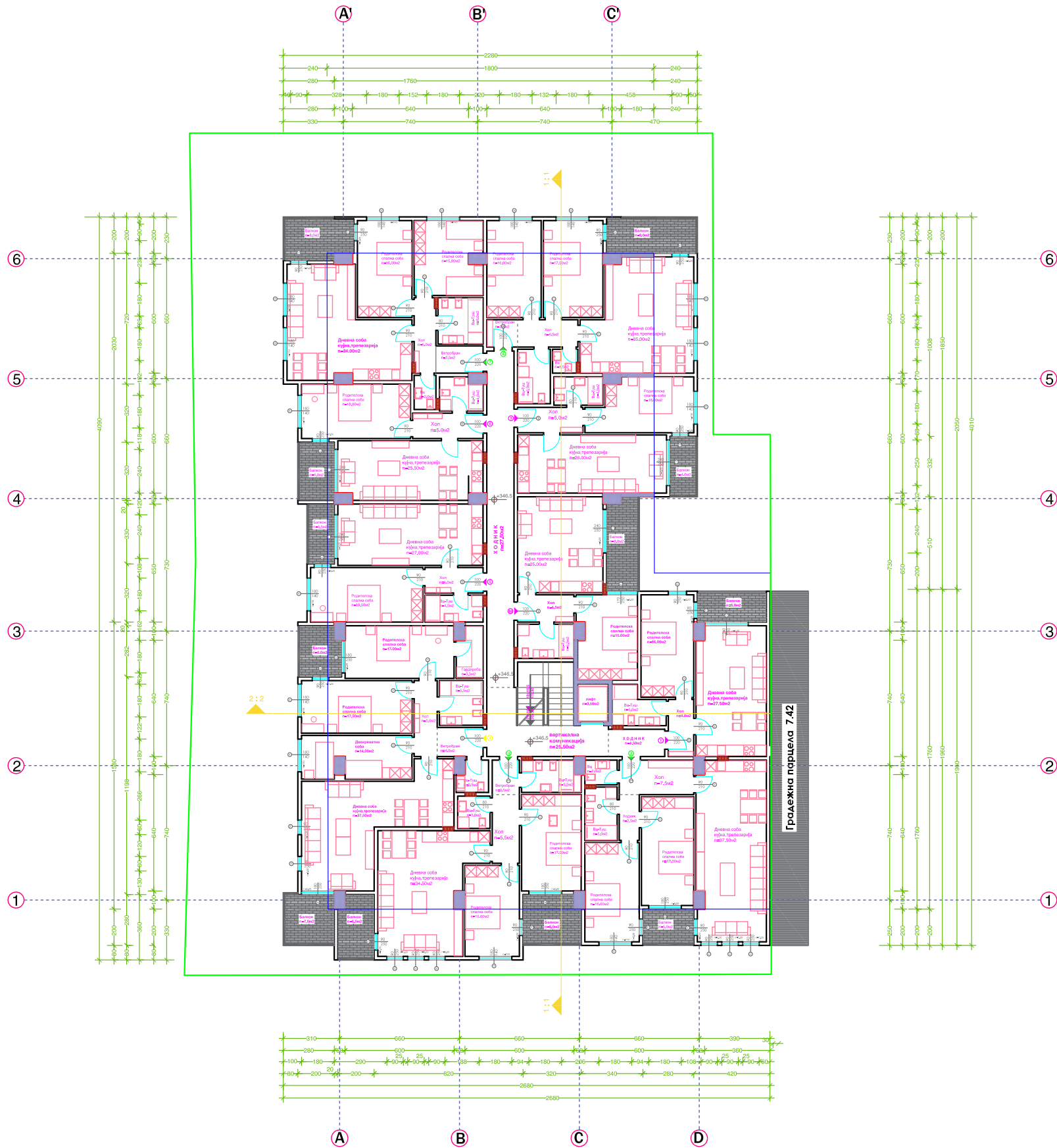
Двособен Стан 6
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 7
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон 8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 8
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон 9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 9
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон 8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 10
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт п = 3,50м2
нето површина 61,00м2

Двособен Стан 1	58.50м2
Трособен Стан 2	100.50м2
Трособен Стан 3	97.50м2
Четворособен Стан 4	119.50м2
Двособен Стан 5	58.50м2
Двособен Стан 6	58.50м2
Трособен Стан 7	89.50м2
Трособен Стан 8	91.00м2
Двособен Стан 9	58.00м2
Двособен Стан 10	58.50м2
нето површина 790,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 958,00м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 8

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 11
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 12
1. Хол..... 7,5м2
2. Холник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 13
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 14
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба.....14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 15
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 18,5м2
5. Балкон 4,5м2
ВКУПНО : 58,50м2

Двособен Стан 16
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 17
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 18
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 19
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 20
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР

ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт п = 3,50м2

нето површина 61,00м2

Двособен Стан 11	58.50м2
Трособен Стан 12	100.50м2
Трособен Стан 13	97.50м2
Четворособен Стан 14	119.50м2
Двособен Стан 15	58.50м2
Двособен Стан 16	58.50м2
Трособен Стан 17	89.50м2
Трособен Стан 18	91.00м2
Двособен Стан 19	58.00м2
Двособен Стан 20	58.50м2
нето површина 790,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 958,00м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна „Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:

Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 10

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 21
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 22
1. Хол..... 7,5м2
2. Ходник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 23
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 24
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба.....14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 25
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 20,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 61,50м2

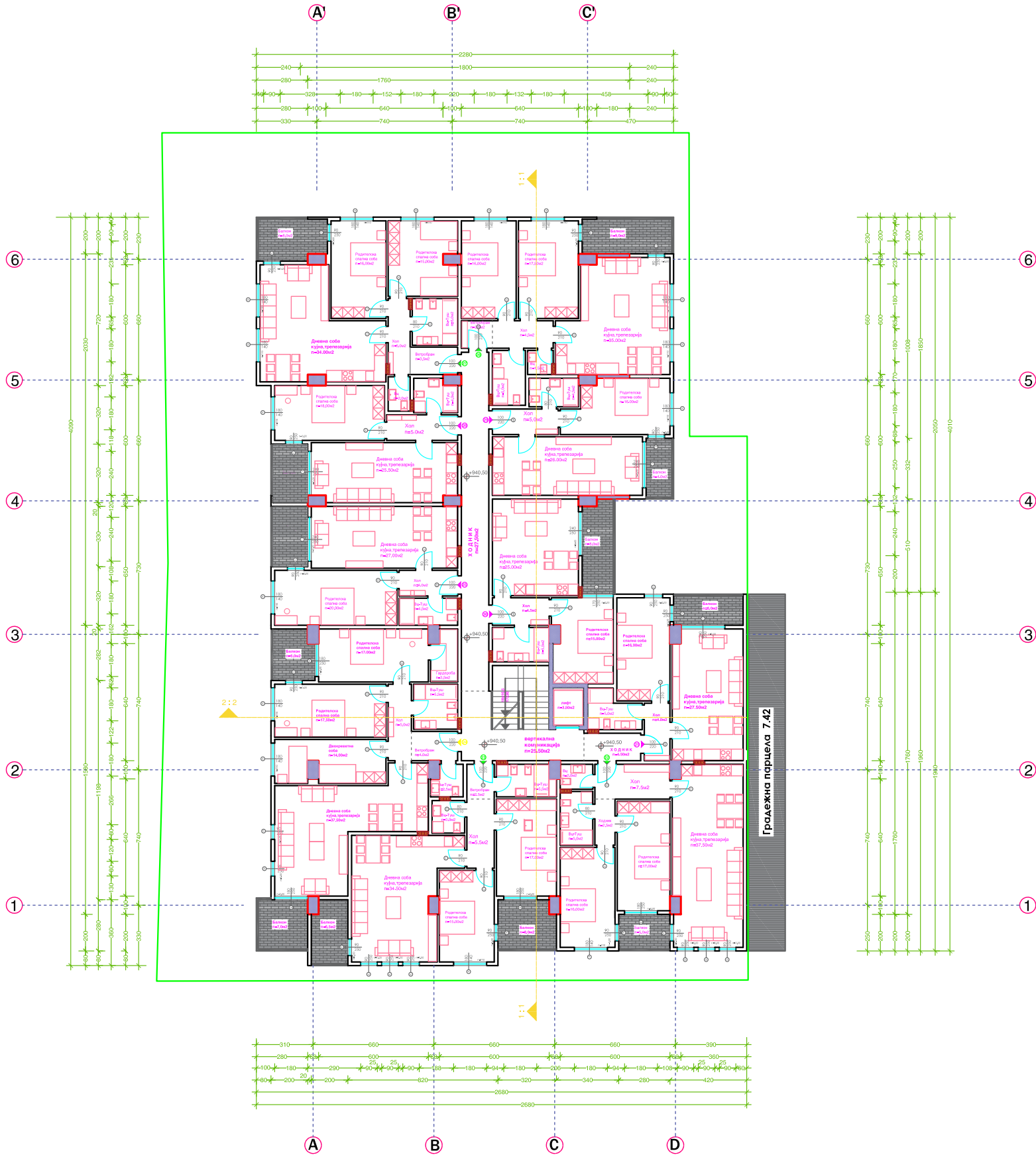
Двособен Стан 26
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 27
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 28
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 29
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 30
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт п = 3,50м2
нето површина 61,00м2

Двособен Стан 21	58.50м2
Трособен Стан 22	100.50м2
Трособен Стан 23	97.50м2
Четворособен Стан 24	119.50м2
Двособен Стан 25	61.50м2
Двособен Стан 26	58.50м2
Трособен Стан 27	89.50м2
Трособен Стан 28	91.00м2
Двособен Стан 29	58.00м2
Двособен Стан 30	58.50м2
нето површина 793,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 961,55м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна „Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 12

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 31
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 32
1. Хол..... 7,5м2
2. Холник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 33
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 34
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба.....14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 35
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 20,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 61,50м2

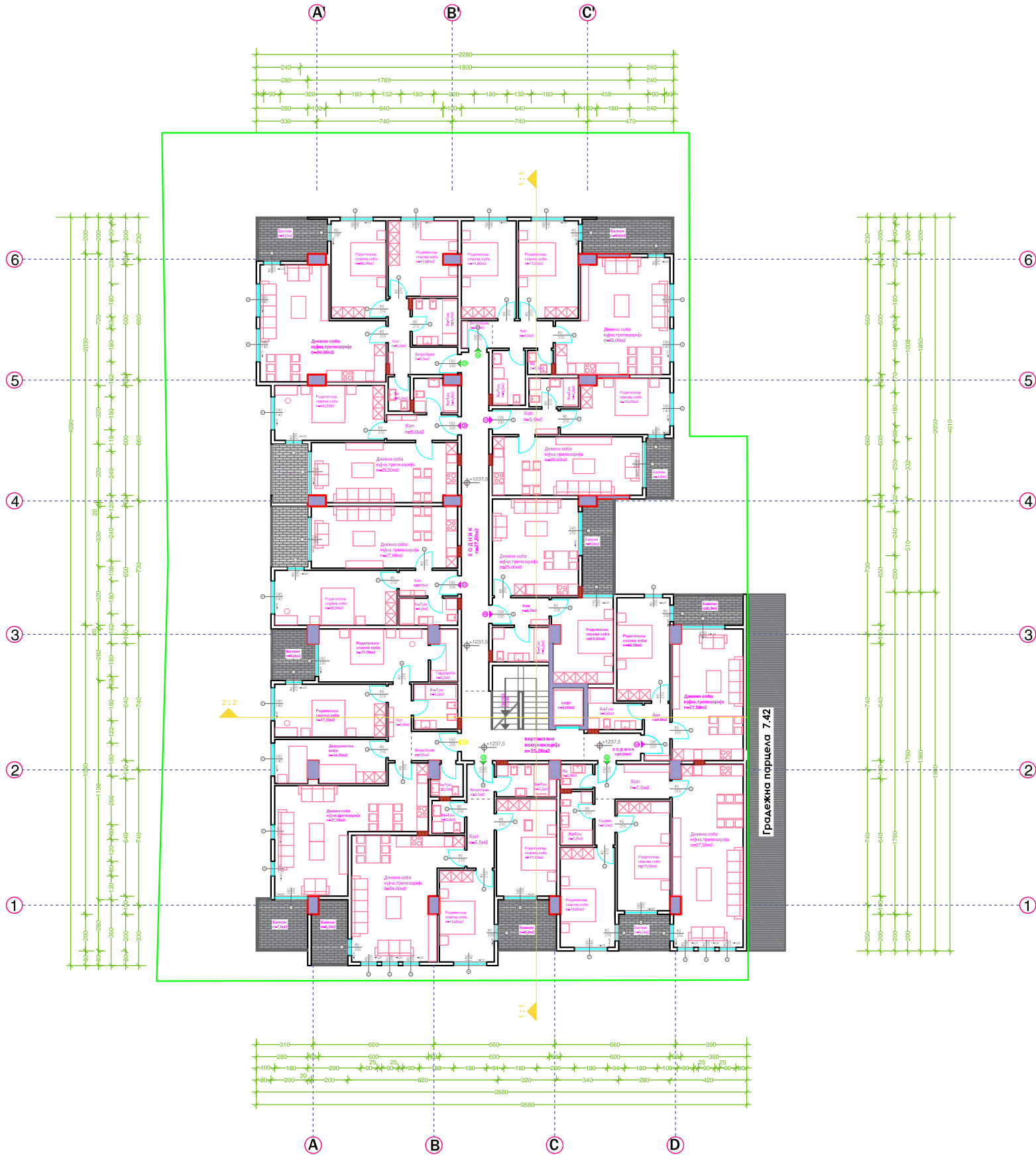
Двособен Стан 36
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 37
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 38
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 39
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 40
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт п = 3,50м2
нето површина 61,00м2

Двособен Стан 31	58.50м2
Трособен Стан 32	100.50м2
Трособен Стан 33	97.50м2
Четворособен Стан 34	119.50м2
Двособен Стан 35	61.50м2
Двособен Стан 36	58.50м2
Трособен Стан 37	89.50м2
Трособен Стан 38	91.00м2
Двособен Стан 39	58.00м2
Двособен Стан 40	58.50м2
нето површина 793,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 961,55м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 14

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 41
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 42
1. Хол..... 7,5м2
2. Холник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 43
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 44
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба..... 14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 45
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 20,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 61,50м2

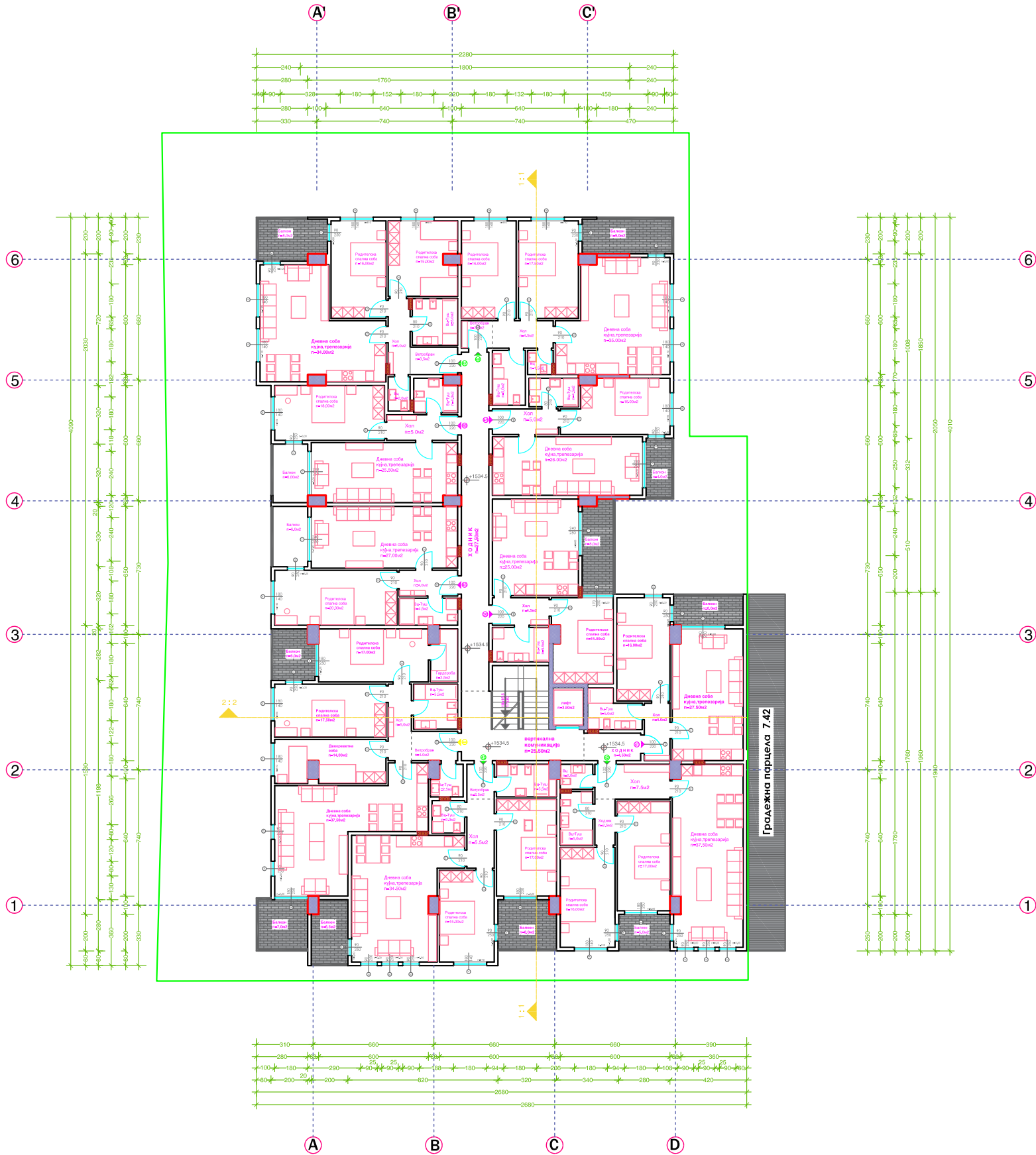
Двособен Стан 46
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 47
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 48
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба,трепезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 49
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 50
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт: п = 3,50м2
нето површина 61,00м2

Двособен Стан 41	58.50м2
Трособен Стан 42	100.50м2
Трособен Стан 43	97.50м2
Четворособен Стан 44	119.50м2
Двособен Стан 45	61.50м2
Двособен Стан 46	58.50м2
Трособен Стан 47	89.50м2
Трособен Стан 48	91.00м2
Двособен Стан 49	58.00м2
Двособен Стан 50	58.50м2
нето површина 793,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 961,55м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна „Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПЕТИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 16

Управител:
Али ХИСА



Двособен Стан 51
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2
4. Двокреветна соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен Стан 52
1. Хол..... 7,5м2
2. Ходник..... 2,5м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна...37,5м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 8,0м2
9. Балкон 5,0м2
ВКУПНО : 100,50м2

Трособен Стан 53
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 5,5м2
3. Вц..... 3,0м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна...34,5м2
6. Родителска спална соба.....15,0м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Балкон 6,5м2
9. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 97,50м2

Четворособен Стан 54
1. Ветробран..... 4,0м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,5м2
4. Вц-туш..... 5,5м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна...37,5м2
6. Гардероба 3,5м2
7. Родителска спална соба.....17,0м2
8. Родителска спална соба.....17,5м2
9. Двокреветна соба.....14,0м2
10. Балкон 6,0м2
11. Балкон 7,0м2
ВКУПНО : 119,50м2

Двособен Стан 55
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,0м2
4. Двокреветна соба..... 20,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 61,50м2

Двособен Стан 56
1. Хол..... 5,0м2
2. Вц-туш..... 4,0м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна...25,5м2
4. Двокреветна соба..... 18,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2

Трособен СТАН 57
1. Ветробран..... 3,5м2
2. Хол..... 5,0м2
3. Вц..... 2,0м2
4. Вц-туш..... 6,0м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна...34,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Двокреветна соба15,0м2
8. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 89,50м2

Трособен Стан 58
1. Ветробран..... 2,5м2
2. Хол..... 4,5м2
3. Вц..... 1,5м2
4. Вц-туш..... 5,0м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна...35,0м2
6. Родителска спална соба.....16,0м2
7. Родителска спална соба.....17,5м2
8. Балкон9,0м2
ВКУПНО : 91,00м2

Двособен СТАН 59
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 5,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна...25,0м2
4. Двокреветна соба..... 15,0м2
5. Балкон8,0м2
ВКУПНО : 58,00м2

Двособен СТАН 60
1. Хол..... 4,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна...27,5м2
4. Родителска спална соба..... 16,0м2
5. Балкон 6,0м2
ВКУПНО : 58,50м2



Градежна парцела 7.53
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
ходник: п = 27,50м2
ходник: п = 4,50м2
вертикална комуникација скали п = 25,50м2
лифт п = 3,50м2
нето површина 61,00м2

Двособен Стан 51	58.50м2
Трособен Стан 52	100.50м2
Трособен Стан 53	97.50м2
Четворособен Стан 54	119.50м2
Двособен Стан 55	61.50м2
Двособен Стан 56	58.50м2
Трособен Стан 57	89.50м2
Трособен Стан 58	91.00м2
Двособен Стан 59	58.00м2
Двособен Стан 60	58.50м2
нето површина 793,00м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 843,75м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура **A**

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.53 . КП.1922/1

Инвеститор:
Лирим Мена Струга
Акционерско друштво конфекција
ЕДИНСТВО , Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОТКРОВ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 4/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 18

Управител:
Али ХИСА

