

Градежна парцела 7.51
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
домар n = 16.70m2
вертикална комуникација скали n = 17.49m2
хоризонтална комуникација n = 272.72m2
хоризонтална комуникација n = 194.27m2
рампа n = 72.00m2
лифт n = 3.40m2
нето површина 576.55m2

Паркинг место 1/2	15.00m2
Паркинг место 3/4	16.00m2
Паркинг место 5/6	18.50m2
Паркинг место 7/8	18.00m2
Паркинг место 9/10	18.00m2
Паркинг место 11/12	18.00m2
Паркинг место 13/14	18.00m2
Паркинг место 15/16	18.00m2
Паркинг место 17/18	18.00m2
Паркинг место 19/20	18.50m2
Паркинг место 21/22	22.00m2
Паркинг место 23/24	20.00m2
Паркинг место 25/26	19.00m2
Паркинг место 27/28	19.00m2
Паркинг место 29/30	19.00m2
Паркинг место 31/32	19.50m2
Паркинг место 33/34	20.00m2
Паркинг место 35	20.00m2
Паркинг место 36	19.00m2
Паркинг место 37	19.00m2
Паркинг место 38	19.00m2
Паркинг место 39	18.00m2
Паркинг место 40	18.00m2
Паркинг место 41	19.00m2
Паркинг место 42	20.00m2
Паркинг место 43	21.50m2
нето површина 531.00m2	
број на паркинг места 43 П.М.	
бруто површина 1152.95m2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО
Акционерско друштво со седиште: Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОДРУМ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 2/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 2

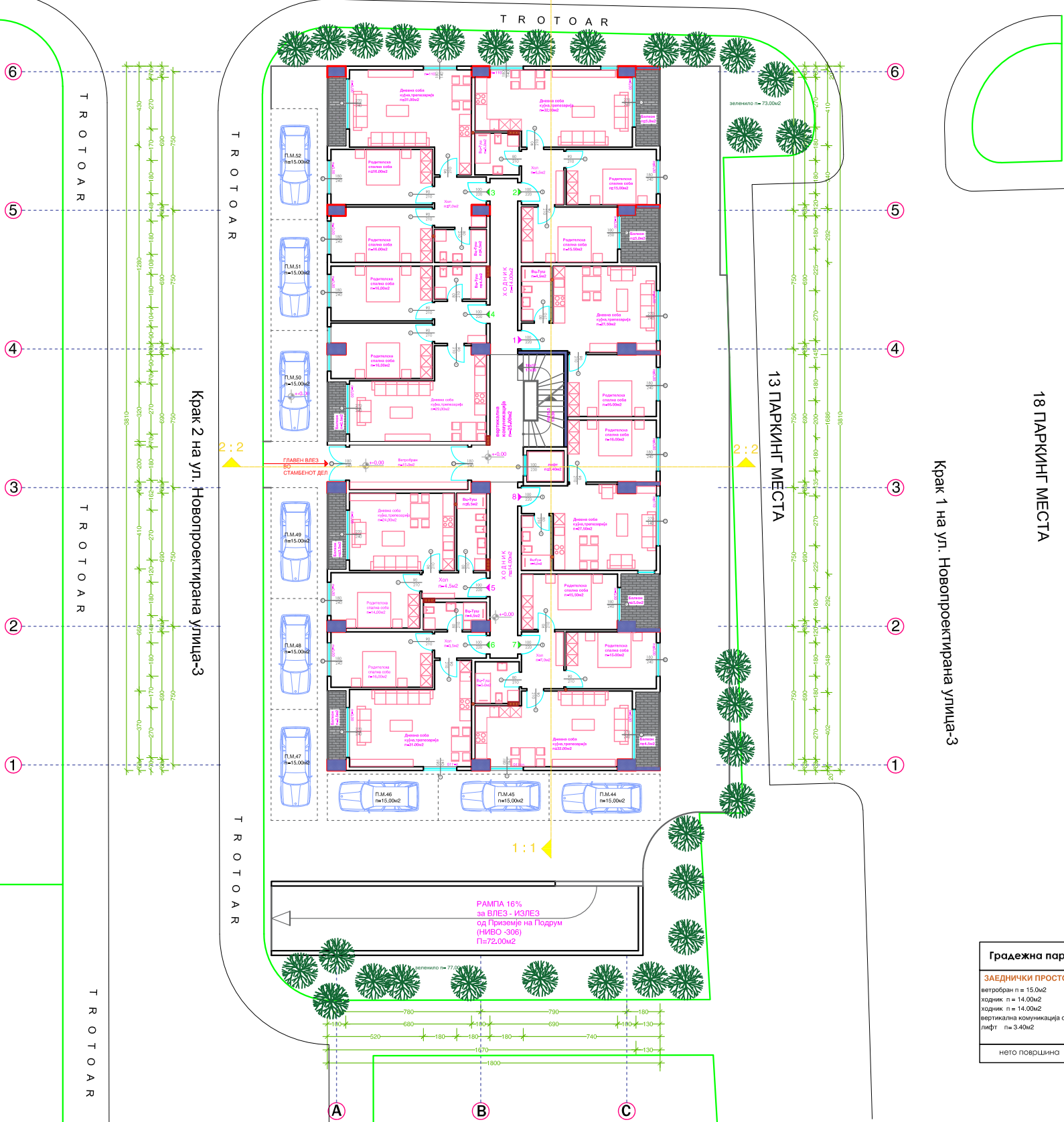
Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 1
1. Вц-туш..... 4,5м2
2. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
3. Родителска спална соба.....16,0м2
ВКУПНО : 48,00м2
Трособен Стан 2
1. Хол..... 6,5м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...32,0м2
4. Родителска спална соба.....15,5м2
5. Родителска спална соба.....15,0м2
6. Балкон5,0м2
7. Балкон5,0м2
ВКУПНО : 84,00м2
Трособен Стан 3
1. Хол..... 7,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...31,0м2
4. Родителска спална соба.....16,0м2
5. Родителска спална соба.....16,0м2
6. Балкон3,0м2
ВКУПНО : 77,50м2
Трособен Стан 4
1. Хол..... 6,0м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...29,0м2
4. Родителска спална соба.....16,0м2
5. Родителска спална соба.....16,0м2
6. Балкон2,5м2
ВКУПНО : 74,00м2
Двособен Стан 5
1. Хол..... 4,5м2
2. Вц-туш..... 6,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...24,0м2
5. Родителска спална соба14,0м2
6. Балкон3,5м2
ВКУПНО : 52,50м2
Двособен Стан 6
1. Хол..... 3,5м2
2. Вц-туш..... 4,5м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...31,0м2
5. Родителска спална соба16,0м2
6. Балкон2,5м2
ВКУПНО : 57,50м2
Трособен Стан 7
1. Хол..... 7,0м2
2. Вц-туш..... 5,0м2
3. Дневна соба,трепезарија,кујна...32,0м2
4. Родителска спална соба.....15,0м2
5. Родителска спална соба.....15,5м2
6. Балкон5,0м2
7. Балкон4,5м2
ВКУПНО : 84,00м2
Двособен СТАН 8
1. Вц-туш..... 4,5м2
2. Дневна соба,трепезарија,кујна...27,5м2
3. Родителска спална соба.....16,0м2
ВКУПНО : 48,00м2

ул. Новопроектирана улица-3

ул. Новопроектирана улица-3



Градежна парцела 7.51
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР
вентрибан п = 15,0м2
водник п = 14,00м2
вертикална комуникација скали п = 25,00м2
лифт п = 3,40м2
нето површина 71,40м2

Паркинг место 44	15,00м2
Паркинг место 45	15,00м2
Паркинг место 46	15,50м2
Паркинг место 47	15,00м2
Паркинг место 48	15,00м2
Паркинг место 49	15,00м2
Паркинг место 50	15,00м2
Паркинг место 51	15,00м2
Паркинг место 52	15,00м2

Двособен Стан 1	48,00м2
Трособен Стан 2	84,00м2
Трособен Стан 3	77,50м2
Трособен Стан 4	74,00м2
Двособен Стан 5	52,50м2
Двособен Стан 6	57,50м2
Трособен Стан 7	84,00м2
Двособен Стан 8	48,00м2
нето површина 525,50м2	
број на паркинг места 8 П.М.	
бруто површина 681,08м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

А

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО вкоч.член ДООЕЛ с. БИШВО , Струга
Акционерско друштво конференција **ЕДИНСТВО** , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 3/24

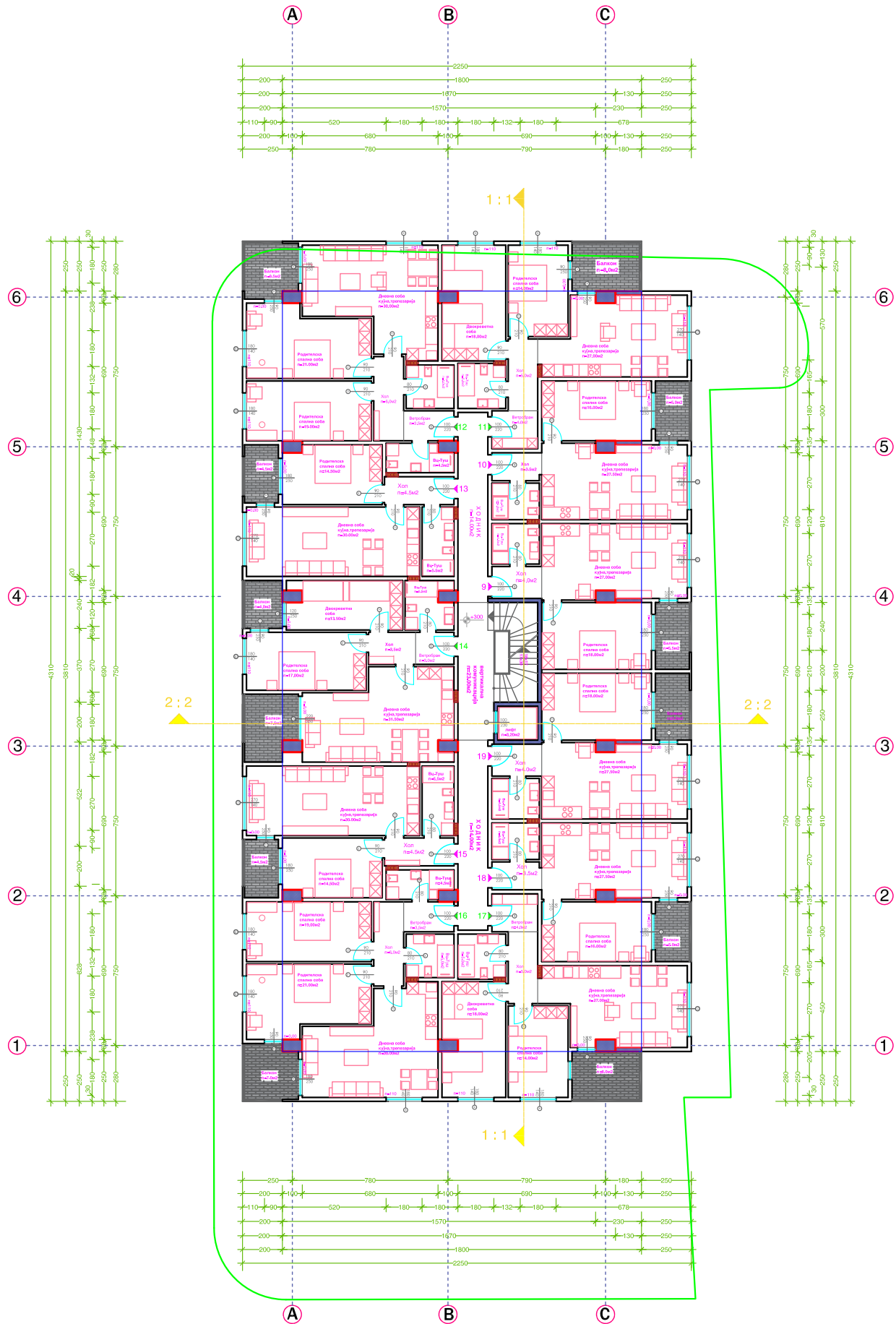
Датум:
2024 год.

Лист бр. 4

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 9 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Двособен СТАН 10 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Трособен СТАН 11 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба..... 14,0м2 6. Двокреветна соба 18,0м2 7. Балкон..... 8,0м2 ВКУПНО : 81,00м2
Трособен СТАН 12 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц.....4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Двокреветна спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 96,00м2
Двособен СТАН 13 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 14 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 3,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....31,5м2 5. Родителска спална соба.....17,0м2 6. двокреветна соба13,5м2 7. Балкон..... 7,5м2 8. Балкон 4,0м2 ВКУПНО : 85,50м2
Двособен СТАН 15 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,5м2 5. Балкон 4,5м2 ВКУПНО : 59,00м2
Трособен СТАН 16 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 6,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц.....4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 19,0м2 7. Родителска спална соба 21,0м2 8. Балкон..... 7,0м2 ВКУПНО : 96,00м2
Трособен СТАН 18 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 7. Балкон..... 8,0м2 ВКУПНО : 81,00м2
Двособен СТАН 18 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 5. Балкон 5,0м2 ВКУПНО : 56,00м2
Двособен СТАН 19 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 18,0м2 5. Балкон 5,5м2 ВКУПНО : 59,00м2



Градежна парцела 7.51
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР ходник п = 14,00м2 ходник п = 14,00м2 вертикална комуникација скали п = 23,00м2 лифт п = 3,40м2
нето површина 54,40м2

Двособен Стан 9	59.00м2
Двособен Стан 10	56.00м2
Трособен Стан 11	81.00м2
Трособен Стан 12	96.00м2
Двособен Стан 13	59.00м2
Трособен Стан 14	85.50м2
Двособен Стан 15	59.00м2
Трособен Стан 16	96.00м2
Трособен Стан 17	81.00м2
Двособен Стан 18	56.00м2
Двособен Стан 19	59.00м2
нето површина 787,50м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 957,25м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А П.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО тко-инво ДООЕЛ с. ВИСВО - Струга
Акционерско друштво конферција **ЕДИНСТВО** , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 2/24

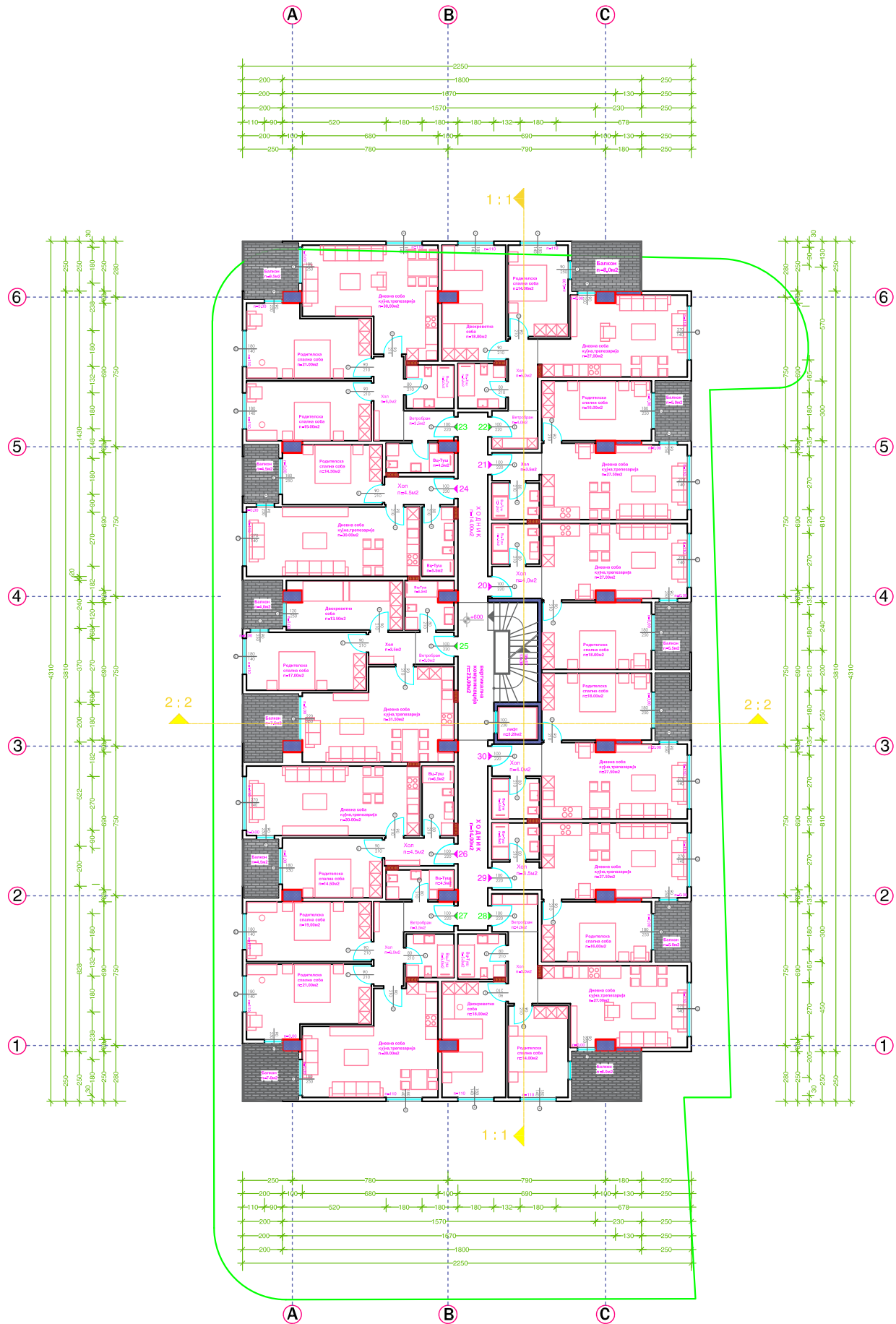
Датум:
2024 год.

Лист бр. 6

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 20	
1. Хол.....	4,0м2
2. Вц-туш.....	4,5м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,0м2
4. Родителска спална соба.....	18,0м2
5. Балкон.....	5,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Двособен СТАН 21	
1. Хол.....	3,5м2
2. Вц-туш.....	4,0м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,5м2
4. Родителска спална соба.....	16,0м2
5. Балкон.....	5,0м2
ВКУПНО : 56,00м2	
Трособен СТАН 22	
1. Ветробран.....	4,0м2
2. Хол.....	5,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,0м2
5. Родителска спална соба.....	14,0м2
6. Двокреветна соба.....	18,0м2
7. Балкон.....	8,0м2
ВКУПНО : 81,00м2	
Трособен СТАН 23	
1. Ветробран.....	3,5м2
2. Хол.....	6,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Вц.....	4,5м2
5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	30,0м2
6. Родителска спална соба.....	19,0м2
7. Двокреветна соба.....	21,0м2
8. Балкон.....	7,0м2
ВКУПНО : 96,00м2	
Двособен СТАН 24	
1. Хол.....	4,5м2
2. Вц-туш.....	5,5м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	30,0м2
4. Родителска спална соба.....	14,5м2
5. Балкон.....	4,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Трособен СТАН 25	
1. Ветробран.....	3,0м2
2. Хол.....	3,5м2
3. Вц-туш.....	6,5м2
4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	31,5м2
5. Родителска спална соба.....	17,0м2
6. Двокреветна соба.....	13,5м2
7. Балкон.....	7,5м2
8. Балкон.....	4,0м2
ВКУПНО : 85,50м2	
Двособен СТАН 26	
1. Хол.....	4,5м2
2. Вц-туш.....	5,5м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	30,0м2
4. Родителска спална соба.....	14,5м2
5. Балкон.....	4,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Трособен СТАН 27	
1. Ветробран.....	3,5м2
2. Хол.....	6,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Вц.....	4,5м2
5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	30,0м2
6. Родителска спална соба.....	19,0м2
7. Родителска спална соба.....	21,0м2
8. Балкон.....	7,0м2
ВКУПНО : 96,00м2	
Трособен СТАН 28	
1. Ветробран.....	4,0м2
2. Хол.....	5,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,0м2
5. Родителска спална соба.....	14,0м2
6. Двокреветна соба.....	18,0м2
7. Балкон.....	8,0м2
ВКУПНО : 81,00м2	
Двособен СТАН 29	
1. Хол.....	3,5м2
2. Вц-туш.....	4,0м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,5м2
4. Родителска спална соба.....	16,0м2
5. Балкон.....	5,0м2
ВКУПНО : 56,00м2	
Двособен СТАН 30	
1. Хол.....	4,0м2
2. Вц-туш.....	4,5м2
3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....	27,0м2
4. Родителска спална соба.....	18,0м2
5. Балкон.....	5,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	



Градежна парцела 7.51	
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
ходник	п = 14,00м2
ходник	п = 14,00м2
вертикална комуникација скали	п = 23,00м2
лифт	п = 3,40м2
нето површина 54,40м2	

Двособен Стан 20	59,00м2
Двособен Стан 21	56,00м2
Трособен Стан 22	81,00м2
Трособен Стан 23	96,00м2
Двособен Стан 24	59,00м2
Трособен Стан 25	85,50м2
Двособен Стан 26	59,00м2
Трособен Стан 27	96,00м2
Трособен Стан 28	81,00м2
Двособен Стан 29	56,00м2
Двособен Стан 30	59,00м2
нето површина 787,50м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 957,25м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
А2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура **A**

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А П.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО
инвестиции ДООЕЛ с.БИШВО - Струга
Акционерско друштво конферција ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 2/24

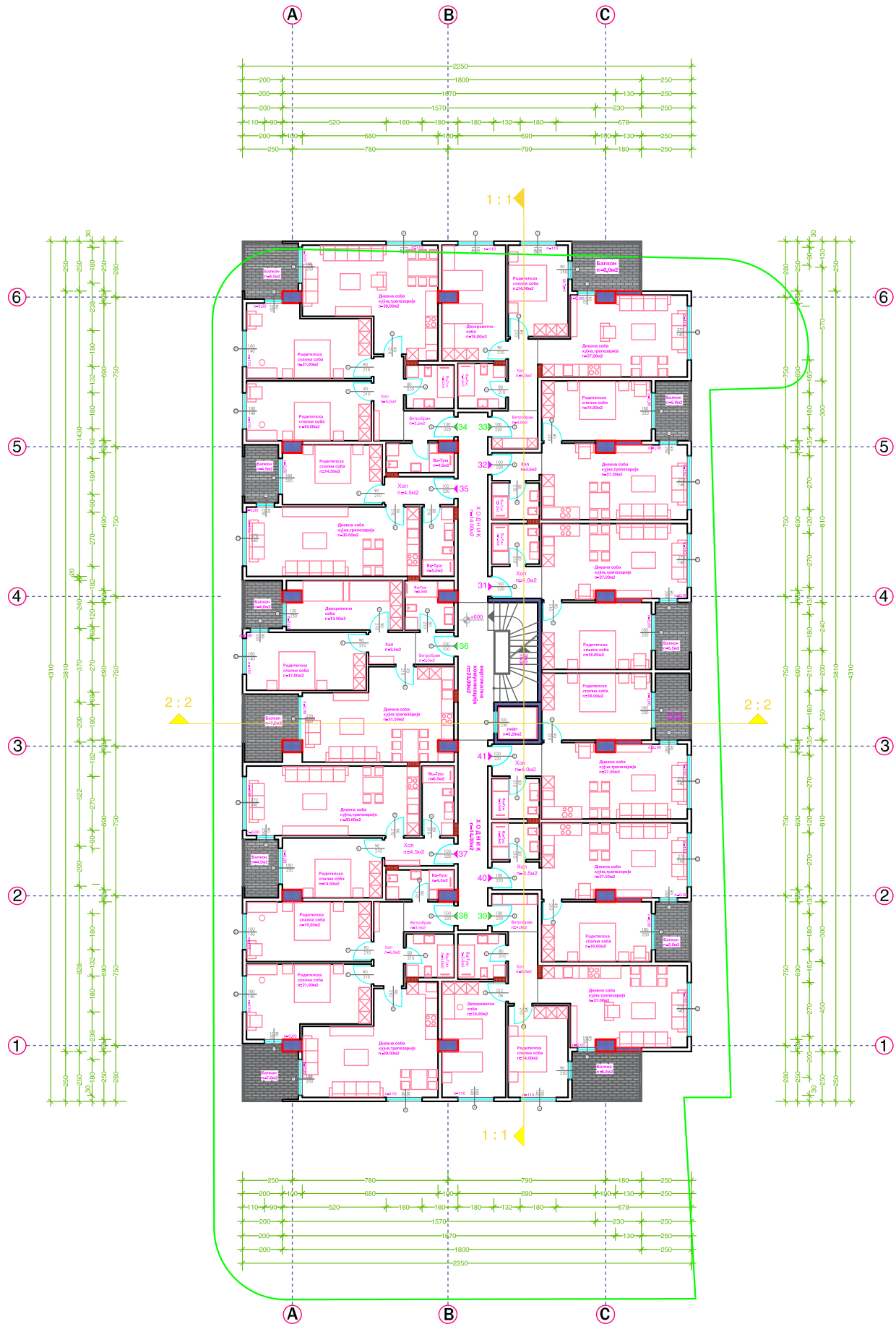
Датум:
2024 год.

Лист бр. 8

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 31	
1. Хол.....	4,0м2
2. Вц-туш.....	4,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	27,0м2
4. Родителска спална соба.....	18,0м2
5. Балкон.....	5,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Двособен СТАН 32	
1. Хол.....	3,5м2
2. Вц-туш.....	4,0м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	27,5м2
4. Родителска спална соба.....	16,0м2
5. Балкон.....	5,0м2
ВКУПНО : 56,00м2	
Трособен СТАН 33	
1. Ветробран.....	4,0м2
2. Хол.....	5,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Дневна соба, трпезарија,кујна.....	27,0м2
5. Родителска спална соба.....	14,0м2
6. Двокреветна соба.....	18,0м2
7. Балкон.....	8,0м2
ВКУПНО : 81,00м2	
Трособен СТАН 34	
1. Ветробран.....	3,5м2
2. Хол.....	6,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Вц.....	4,5м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна.....	30,0м2
6. Родителска спална соба.....	19,0м2
7. Двокреветна соба.....	21,0м2
8. Балкон.....	7,0м2
ВКУПНО : 96,00м2	
Двособен СТАН 35	
1. Хол.....	4,5м2
2. Вц-туш.....	5,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	30,0м2
4. Родителска спална соба.....	14,5м2
5. Балкон.....	4,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Трособен СТАН 36	
1. Ветробран.....	3,0м2
2. Хол.....	3,5м2
3. Вц-туш.....	6,5м2
4. Вц.....	4,5м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна.....	31,5м2
6. Родителска спална соба.....	17,0м2
7. Двокреветна соба.....	13,5м2
8. Балкон.....	7,5м2
ВКУПНО : 85,50м2	
Двособен СТАН 37	
1. Хол.....	4,5м2
2. Вц-туш.....	5,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	30,0м2
4. Родителска спална соба.....	14,5м2
5. Балкон.....	4,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	
Трособен СТАН 38	
1. Ветробран.....	3,5м2
2. Хол.....	6,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Вц.....	4,5м2
5. Дневна соба, трпезарија,кујна.....	30,0м2
6. Родителска спална соба.....	19,0м2
7. Родителска спална соба.....	21,0м2
8. Балкон.....	7,0м2
ВКУПНО : 96,00м2	
Трособен СТАН 39	
1. Ветробран.....	4,0м2
2. Хол.....	5,0м2
3. Вц-туш.....	5,0м2
4. Дневна соба, трпезарија,кујна.....	27,0м2
5. Родителска спална соба.....	14,0м2
6. Двокреветна соба.....	18,0м2
7. Балкон.....	8,0м2
ВКУПНО : 81,00м2	
Двособен СТАН 40	
1. Хол.....	3,5м2
2. Вц-туш.....	4,0м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	27,5м2
4. Родителска спална соба.....	16,0м2
5. Балкон.....	5,0м2
ВКУПНО : 56,00м2	
Двособен СТАН 41	
1. Хол.....	4,0м2
2. Вц-туш.....	4,5м2
3. Дневна соба,трпезарија,кујна.....	27,0м2
4. Родителска спална соба.....	18,0м2
5. Балкон.....	5,5м2
ВКУПНО : 59,00м2	



Градежна парцела 7.51	
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
ходник	п = 14,00м2
ходник	п = 14,00м2
вертикална комуникација скали	п = 23,00м2
лифт	п = 3,40м2
нето површина 54,40м2	

Двособен Стан 31	59,00м2
Двособен Стан 32	56,00м2
Трособен Стан 33	81,00м2
Трособен Стан 34	96,00м2
Двособен Стан 35	59,00м2
Трособен Стан 36	85,50м2
Двособен Стан 37	59,00м2
Трособен Стан 38	96,00м2
Трособен Стан 39	81,00м2
Двособен Стан 40	56,00м2
Двособен Стан 41	59,00м2
нето површина 787,50м2	
број на паркинг места 12 П.М.	
бруто површина 957,25м2	



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна „Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А П.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО тко-инвz ДООЕЛ с. БИШВО - Струга
Акционерско друштво конферција ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 2/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 10

Управител:
Али ХИСА



Двособен СТАН 42 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 ВКУПНО : 51,50м2
Двособен СТАН 43 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 49,00м2
Трособен СТАН 44 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 ВКУПНО : 73,00м2
Трособен СТАН 45 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 14,0м2 7. Двокреветна спална соба 14,0м2 ВКУПНО : 76,00м2
Двособен СТАН 46 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....23,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 47,00м2
Трособен СТАН 47 1. Ветробран..... 3,0м2 2. Хол..... 2,5м2 3. Вц-туш..... 5,5м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....32,5м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба13,5м2 ВКУПНО : 71,00м2
Двособен СТАН 48 1. Хол..... 4,5м2 2. Вц-туш..... 5,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....23,0м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 47,00м2
Трособен СТАН 49 1. Ветробран..... 3,5м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Вц4,5м2 5. Дневна соба, трепезарија, кујна.....30,0м2 6. Родителска спална соба..... 14,0м2 7. Двокреветна спална соба 14,0м2 ВКУПНО : 76,00м2
Трособен СТАН 50 1. Ветробран..... 4,0м2 2. Хол..... 5,0м2 3. Вц-туш..... 5,0м2 4. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,0м2 5. Родителска спална соба.....14,0м2 6. Двокреветна соба18,0м2 ВКУПНО : 73,00м2
Двособен СТАН 51 1. Хол..... 3,5м2 2. Вц-туш..... 4,0м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 14,0м2 ВКУПНО : 49,00м2
Двособен СТАН 52 1. Хол..... 4,0м2 2. Вц-туш..... 4,5м2 3. Дневна соба, трепезарија, кујна.....27,5м2 4. Родителска спална соба..... 16,0м2 ВКУПНО : 52,00м2



Градежна парцела 7.51	
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОР ходник п = 14,00м2 ходник п = 14,00м2 вертикална комуникација скали п = 23,00м2 лифт п = 3,40м2	
нето површина 54,40м2	
	Двособен Стан 42 51,50м2
	Двособен Стан 43 49,00м2
	Трособен Стан 44 73,00м2
	Трособен Стан 45 76,00м2
	Двособен Стан 46 47,00м2
	Трособен Стан 47 71,00м2
	Двособен Стан 48 47,00м2
	Трособен Стан 49 76,00м2
	Трособен Стан 50 73,00м2
	Двособен Стан 51 49,00м2
	Двособен Стан 52 52,00м2
	нето површина 664,50м2
	број на паркинг места 12 П.М.
	бруто површина 817,42м2



Али Хиса „БАУХАУС“ДООЕЛ
Струга , Ул. „ Кеј 8 Ноември „1/А

Објект:
A2 - Домување
во стамбена зграда

Вид на проект:
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:
Архитектура

A

Локација:
ДЕТАЛЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН ЕДИНИЦА 7 , ДЕЛ ОД БЛОК 7,Струга
новопроектирана Улица -3
од северозападна страна ,Крак 2 На Ул.
Новопроектирана -3 од источна страна ,
КО - Струга , 3А Г.П.7.51 , КП.1922/1

Инвеститор:
Гродежно трговско услужно друштво
МЕНА ИММО тко-член ДООЕЛ с. БИШВО , Струга
Акционерско друштво концернот ЕДИНСТВО , Струга
АД ЕДИНСТВО Струга

Проектанти:
Али ХИСА

Соработник:
Ерјон ХИСА

Ревизија:

Прилог:
ОСНОВА НА ПОТКРОВ

Размер :
М = 1 : 200

Тех. бр.: 2/24

Датум:
2024 год.

Лист бр. 12

Управител:
Али ХИСА

